



Copia Conforme

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 55 del 31/07/2020

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A SOTTOSCRIVERE
CONTRATTI DI COMPRAVENDITA ALL'INTERNO DEL
PROGETTO CASE A UN EURO**

L'anno **2020** il giorno **31** del mese di **Luglio** alle ore **12.00** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

	Nominativo	Presente
1	MARIA FRANCESCA FRAU	NO
2	MARIA LAURA GHISU	SI
3	EFISIO ARBAU	SI
4	MICHELE CADEDDU	NO
5	FRANCA BUSSU	SI

Presiede la seduta il **Sindaco EFISIO ARBAU**, con l'assistenza del Segretario, collegato con modalità WhatsApp ANTONINA MATTU.

Il Sindaco, a seguito di accertamento dell'identità personale dei componenti, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con il programma amministrativo approvato durante la seduta di insediamento dell'amministrazione comunale, è stato definito come prioritario l'attivazione del progetto per le cosiddette case ad un euro e per il riutilizzo dei beni immobili inutilizzati e sotto utilizzati;

CONSIDERATO che con Delibere del Consiglio comunale n. 26 del 30.09.2015 e 33 del 20.12.2015 è stato approvato un progetto complessivo per il recupero e la valorizzazione del centro storico denominato "Case ad un euro", che le indicazioni strategiche del piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione comprendono l'approvazione di progetti speciali per il contrasto del fenomeno dello spopolamento e che la Regione Autonoma della Sardegna, con Legge regionale n.8/2015, art.40, comma 9, promuove il ricorso a progetti integrati per il riordino urbano ed il recupero e valorizzazione di immobili inutilizzati e sottoutilizzati, che l'Amministrazione promuove vari progetti di vita da realizzare ad Ollolai, che tutto ciò rientra nel Piano di sviluppo locale denominato "Ollolai Capitale";

PRESO ATTO delle indicazioni strategiche contenute nel piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione, con l'approvazione di progetti speciali con la proposta di un programma integrato per lo sviluppo di iniziative di contrasto al fenomeno dello spopolamento;

EVIDENZIATO che la Regione Autonoma della Sardegna con Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8, art. 40, promuove il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano. Nello specifico, la Regione ed il sistema degli enti locali, comma 9 dell'art. 40 della Legge Regionale 8/2015, promuovono, nelle zone urbanistiche A e B, il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati e sottoutilizzati, devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore individuato nel programma. Con dette finalità la Regione promuove la formazione ed attuazione, in via sperimentale, di programmi integrati per il riordino urbano di cui all'art. 40 della Legge Regionale 8/2015;

PRESO ATTO che con Delibera della Giunta Municipale n. 56 del 30.09.2016 è stato approvato il programma integrato "OLLOLAI.CAPITALE";

PRESO ATTO che il Comune di Ollolai, in linea con il progetto "OLLOLAI.CAPITALE", intende provvedere all'acquisizione delle aree da destinare a nuovo parco urbano, in particolare dell'area distinta in catasto terreni al Foglio 12 mappale 2733 parte e 2744 parte, e dell'area distinta in catasto terreni al Foglio 14 Mappale 161;

CONSIDERATO che è necessario incaricare il sindaco a sottoscrivere contratti di compravendita per l'acquisizione delle aree, nonché di porre in essere tutti gli atti propedeutici e necessari alla definizione degli accordi.

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs.267/2000 T.U. EE.LL.;

UNANIME

DELIBERA

DI DARE INCARICO al Sindaco di redigere e sottoscrivere contratti di compravendita per l'acquisizione delle aree di cui alla premessa, nonché di porre in essere tutti gli atti propedeutici e necessari alla definizione degli accordi.

DELIBERA

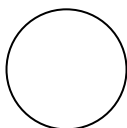
DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, a termini di legge, stante l'urgenza di provvedere.

Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO
F.to Ing. Davide Soro**

Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**
EFISIO ARBAU



► **Il Segretario Comunale**
ANTONINA MATTU

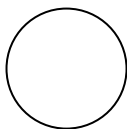
f.to

f.to

PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 12/08/2020 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 12/08/2020



► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

ATTESTAZIONE

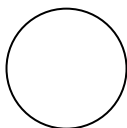
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 31/07/2020 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 12 agosto 2020

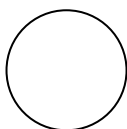


► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

È copia conforme all'originale.

Data _____



► **Il Responsabile**

.....